

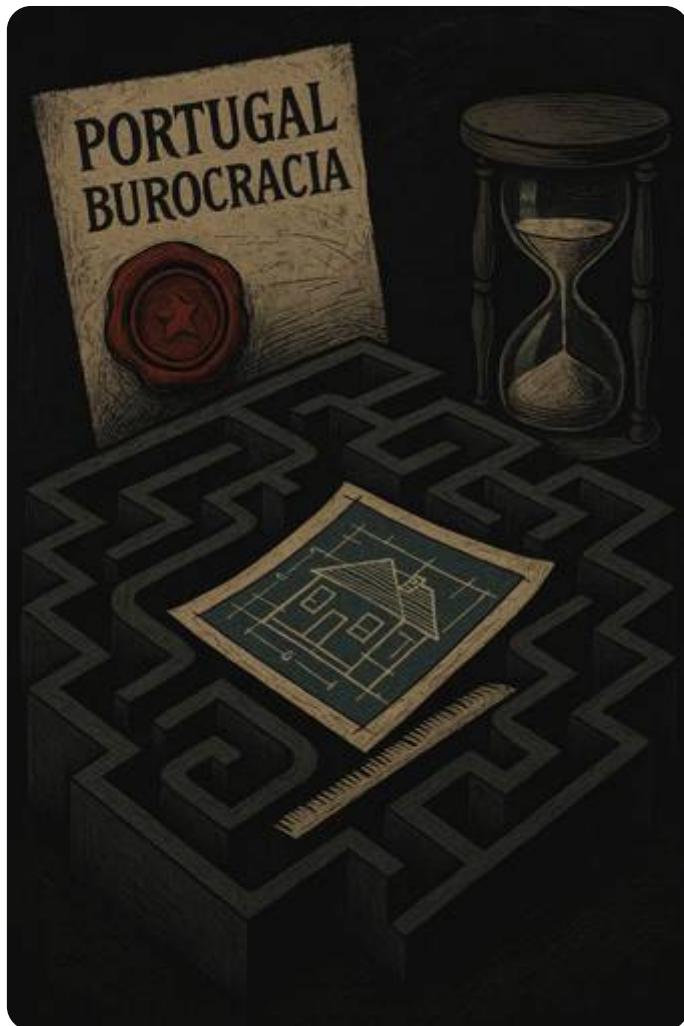
# Blogue Fragmentos do Caos



A verdade nasce onde o pensamento é livre.

## Portugal, Reino do Carimbo: Burocracia que Rouba Anos de Vida

Publicado em 2025-12-15 13:36:44



# Blogue Fragmentos do Caos



*A verdade nasce onde o pensamento é livre.*

construção para habitação própria, em terreno com infra-estruturas já existentes e pagas.

- O processo cumpre as regras exigidas: mais de cem páginas de documentos, plantas, memórias descritivas e peças desenhadas.
- A Câmara Municipal leva cerca de um ano para emitir a primeira autorização de início de obra.
- Alterações submetidas em 2021 demoram mais um ano a serem aprovadas.
- Sobre o custo total da construção incide IVA de 23% e uma licença de construção adicional superior a 7.500 euros.
- Tudo isto num país cuja Constituição proclama o direito a uma “habitação condigna” para todos os cidadãos.

# Blogue Fragmentos do Caos



A verdade nasce onde o pensamento é livre.

## Rouba Anos de Vida

*Diz a Constituição que todos têm direito a uma habitação digna. Diz a realidade que esse direito passa, primeiro, por sobreviver a um labirinto de papéis, taxas e silêncios administrativos que consomem anos de vida. Entre o papel que promete e o balcão que adia, instala-se o feudalismo burocrático do século XXI.*

### O cidadão que ousou construir... na sua própria terra

Imaginemos a cena, que não é ficção: um cidadão português, depois de décadas de trabalho, decide investir as suas poupanças naquilo que qualquer Estado minimamente decente deveria aplaudir de pé – construir a sua casa de habitação, em terreno próprio, com infra-estruturas prontas e tudo estudado ao detalhe. Não está a pedir subsídios, nem favores, nem créditos mágicos. Está a fazer aquilo que os discursos políticos adoram elogiar: **responsabilidade individual, planeamento, investimento produtivo.**

# Blogue Fragmentos do Caos



*A verdade nasce onde o pensamento é livre.*

espera. E espera. E espera mais um pouco. Até que, finalmente, quase 365 dias depois, a autorização de início de obra é emitida. Não porque o projecto fosse complexo como uma ponte sobre o Tejo; mas porque o tempo do cidadão, em Portugal, vale menos do que o carimbo do gabinete.

## **Alterar um projecto? Paga com mais um ano de vida**

A história não acaba aí. Como em qualquer obra real – não na ficção higienizada dos regulamentos – surgem alterações necessárias. Novos pormenores técnicos, pequenos ajustes, melhoramentos. O cidadão volta a respeitar o ritual: novo projecto, novas plantas, novas submissões. Maio de 2021. E, mais uma vez, a ampulheta é virada. A areia cai, devagar. Um mês. Dois. Seis. Doze. E, ao fim de mais um ano, a autorização lá surge, majestosa, como se o Estado tivesse feito um favor extraordinário ao súbdito obediente.

Dois anos para permitir que alguém construa a sua casa. Dois anos em que os custos sobem, os materiais encarecem, a vida avança, a idade passa. Dois anos perdidos num **tempo morto administrativo** que ninguém assume, ninguém indemniza, ninguém sequer considera um problema. A

# Blogue Fragmentos do Caos



*A verdade nasce onde o pensamento é livre.*

## portagem municipal

Seria apenas ridículo, se não fosse também profundamente injusto. Porque, depois de tanta demora, o cidadão descobre que o direito constitucional à habitação vem com pequeno asterisco: **23% de IVA** sobre a construção da sua própria casa. Não estamos a falar de um iate, de um Ferrari, de uma ilha privada. Estamos a falar de paredes, telhado, chão, canalização, electricidade – uma habitação para viver, envelhecer, acolher filhos e netos.

Mas o Estado olha para tudo isto como luxo tributável. E, como cereja em cima deste bolo amargo, surge a licença de construção: mais de **7.500 euros** para o município autorizar aquilo que já devia ser uma prioridade nacional – que as pessoas possam, efectivamente, construir casas onde faz sentido construí-las. É uma espécie de portagem medieval para atravessar a ponte que liga a esperança ao tijolo.

## Um país europeu com alma de cartório medieval

Portugal adora apresentar-se ao mundo como país moderno, europeu, digital, inovador, sustentável e mais meia dúzia de

# Blogue Fragmentos do Caos



*A verdade nasce onde o pensamento é livre.*

plataformas electrónicas. Em vez de castelos, edifícios municipais. Em vez de senhores feudais, chefias intermédias. O espírito, porém, é o mesmo: o cidadão é súbdito; o Estado, senhor absoluto do tempo alheio.

A máquina não sente urgência, não sente angústia, não sente o peso de uma vida que avança. Não percebe que, para quem espera uma autorização, cada mês é mais uma prestação de renda, mais um inverno mal aquecido, mais um verão em casa emprestada, mais um pedaço de vida suspenso. A burocracia não conhece empatia. Conhece apenas procedimentos.

## Quando a lei promete e o sistema sabota

A contradição é brutal: a mesma Constituição que proclama o direito à habitação condigna convive pacificamente com práticas administrativas que o tornam, muitas vezes, inexequível na vida real. A lei promete, o sistema sabota. Não por maldade explícita, mas por algo mais perigoso: **indiferença estrutural**. Um Estado que não sente obrigação moral de ser eficiente é um Estado que, no limite, não leva a sério os direitos que proclama.

Entre o artigo constitucional e o cidadão que espera na fila, há uma cadeia de procedimentos, departamentos,

# Blogue Fragmentos do Caos



*A verdade nasce onde o pensamento é livre.*

Não é um golpe de Estado; é um **golpe de cansaço**.

## O custo invisível: vidas adiadas, riqueza desperdiçada

O preço desta burocracia não se mede apenas em euros – embora os 23% de IVA e os milhares de euros em licenças sejam um insulto suficiente. Mede-se em anos roubados, decisões adiadas, famílias que desistem de construir, jovens que abandonam o país em busca de lugares onde o Estado não trate cada iniciativa como um incômodo. Mede-se em riqueza que não chega a nascer porque foi estrangulada à nascença.

Um país que demora dois anos a dizer “sim” a quem quer investir na sua própria habitação é um país que, no fundo, ainda não decidiu se quer mesmo desenvolver-se. Entre o discurso entusiasmado sobre o “crescimento económico” e a prática real, instala-se um abismo que cheira a pó de arquivo e a frustração.

# Blogue Fragmentos do Caos



*A verdade nasce onde o pensamento é livre.*

necessidade de regras. Uma sociedade sem regulamento é uma selva. Mas o que temos hoje é o oposto: uma selva de regulamentos que estrangulam a vida. Um Estado que exige tudo ao cidadão e quase nada a si próprio. A pergunta, no fundo, é simples: **ao fim de dois anos de espera, quem é que está a servir quem?**

Um país verdadeiramente moderno não é o que tem mais plataformas digitais, mais PDFs, mais portais com logótipo reluzente. É o que respeita o tempo dos seus cidadãos como um bem precioso. É o que entende que o direito à habitação não é um poema constitucional, mas uma obrigação operacional. É o que sabe que cada autorização dada em tempo útil é um gesto concreto de dignidade.

Até lá, continuaremos neste século XIII melhor iluminado: com fibra óptica, smartphones, painéis solares... e processos que se arrastam como pergaminhos húmidos sobre mesas de carvalho. E continuará a ser preciso que alguém levante a voz e diga, sem medo: isto não é normal, isto não é aceitável, isto não é futuro.

---

**Francisco Gonçalves & Augustus Veritas Lumen**

Fragmentos do Caos – Contra o teatro burocrático da mediocridade nacional.

# **Blogue Fragmentos do Caos**



*A verdade nasce onde o pensamento é livre.*



**Fragmentos do Caos:** [Blogue](#) • [Ebooks](#) • [Carrossel](#)

👁 Esta página foi visitada ... vezes.

[Contactos](#)