

Blogue Fragmentos do Caos



A verdade nasce onde o pensamento é livre.

Luís Montenegro e as Controvérsias nas Obras das Suas Propriedades

Publicado em 2025-03-16 19:33:31



Nos últimos tempos, **Luís Montenegro** tem estado envolvido em **polémicas relacionadas com obras em imóveis adquiridos pela sua família**, levantando dúvidas sobre **conformidade legal, transparência e favorecimento político**. Entre as situações que causaram maior contestação estão **a junção de dois apartamentos na Travessa do Possolo, em Lisboa, e as obras numa casa em Espinho**.

Blogue Fragmentos do Caos



A verdade nasce onde o pensamento é livre.

1. O Caso da Travessa do Possolo: Uma Obra Sem Comunicação Prévias

Em Lisboa, a família Montenegro **adquiriu dois apartamentos T1**, situados no mesmo prédio, com o objetivo de os unir e transformar num duplex. No entanto, **a junção foi feita sem comunicação prévia à Câmara Municipal de Lisboa**, algo exigido por lei.

Principais Problemas Identificados:

- **Falta de Comunicação Legal:** De acordo com o **Regulamento Geral das Edificações Urbanas (RGEU)**, qualquer obra que altere a estrutura de um edifício **precisa de ser comunicada à autarquia**. No entanto, a família Montenegro **só o fez após a denúncia pública da situação**.
- **Propriedade Dividida:** A fusão de apartamentos pertencentes a **proprietários diferentes** (pais e filhos) **não é permitida sem a devida regularização da titularidade**, algo que também foi ignorado.
- **Resistência à Fiscalização:** Quando as autoridades municipais tentaram realizar uma vistoria às obras, **foram impedidas de o fazer**, aumentando as suspeitas de irregularidades.

Blogue Fragmentos do Caos



A verdade nasce onde o pensamento é livre.

O padrão aqui é claro: **as regras só parecem ser respeitadas quando há pressão mediática.**

2. A Construção em Espinho e a Questão dos Benefícios Fiscais

Outra obra polémica envolve **a construção de uma residência em Espinho**, onde Montenegro terá **demolido um imóvel antigo e construído uma nova moradia**.

Este caso chamou a atenção porque, **segundo denúncias, o ex-primeiro-ministro poderia ter recebido benefícios fiscais na execução do projeto.**

- **Investigação e Arquivamento:** O Ministério Público abriu um inquérito para apurar se Montenegro **obteve vantagens indevidas**, mas **acabou por arquivar o processo**, concluindo que **não existiam provas de favorecimento ou corrupção**.
- **Desconfiança Pública:** Apesar do arquivamento, **a percepção pública de que políticos conseguem evitar obstáculos burocráticos que afetam os cidadãos comuns persiste.**

Mais uma vez, a questão aqui **não é apenas a legalidade das ações, mas sim a falta de transparência e o impacto**

Blogue Fragmentos do Caos



A verdade nasce onde o pensamento é livre.

3. O Padrão de Montenegro. Falta de

Transparência e Reação Tardia

O caso das obras ilegais **não é um incidente isolado na trajetória de Luís Montenegro**. Se analisarmos as suas ações nos últimos meses, vemos **um padrão de comportamento recorrente**:

1. Falta de comunicação ou omissão de informações –

Seja no caso **Spinumviva** ou na **junção dos apartamentos em Lisboa**, Montenegro só reage quando os casos são tornados públicos.

2. Negação inicial e minimização do problema – Em

todas as situações, **nega qualquer irregularidade**, desvalorizando as acusações.

3. Alteração de postura apenas quando há escrutínio mediático – Tal como aconteceu na questão do

duplex, só comunicou a obra à Câmara depois da denúncia da CNN.

Este modus operandi demonstra não apenas uma falta de rigor ético, mas também um desrespeito pelas regras que todos os cidadãos são obrigados a cumprir.

Blogue Fragmentos do Caos



A verdade nasce onde o pensamento é livre.

licenciamento ou legalidade, são reflexos de **um sistema político** onde figuras de poder parecem atuar com uma **impunidade que não se aplica ao cidadão comum**.

Os efeitos desta conduta são profundos:

- **Erosão da Confiança nas Instituições:** A população já tem **pouca fé na classe política**, e estes casos apenas reforçam a percepção de que **há um conjunto de regras para os poderosos e outro para o resto da população**.
- **Descredibilização do PSD e da Oposição:** Montenegro já estava fragilizado **depois do escândalo da Spinumviva e da sua queda como primeiro-ministro**. Este novo episódio só reforça a sua **falta de condições para continuar a liderar o PSD**.
- **Impacto nas Próximas Eleições:** Com a política portuguesa cada vez mais polarizada, **casos como estes alimentam o crescimento do populismo e do descrédito total no sistema democrático**.

É por isso que **não basta dizer que tudo foi feito dentro da legalidade** – é preciso demonstrar transparência, ética e responsabilidade.

Blogue Fragmentos do Caos



A verdade nasce onde o pensamento é livre.

conflitos de interesse são demasiado graves para serem ignorados.

O problema central não é apenas Montenegro – é a forma como a política em Portugal continua a servir interesses pessoais em vez do bem comum.

Se nada mudar, continuaremos a assistir ao mesmo ciclo:

- Políticos a contornar regras.**
- Falta de transparência e ética.**
- População cada vez mais cética e desiludida.**

Se Montenegro tivesse realmente um compromisso com a ética e a transparência, já teria tomado medidas concretas para evitar este tipo de escândalos. Mas, como já vimos, só reage quando não tem outra escolha.

E assim, Portugal continua refém de uma classe política que insiste em governar para si mesma, enquanto os cidadãos pagam a fatura da sua incompetência e oportunismo.

Francisco Gonçalves

Créditos para IA, DeepSeek e chatGPT (c)